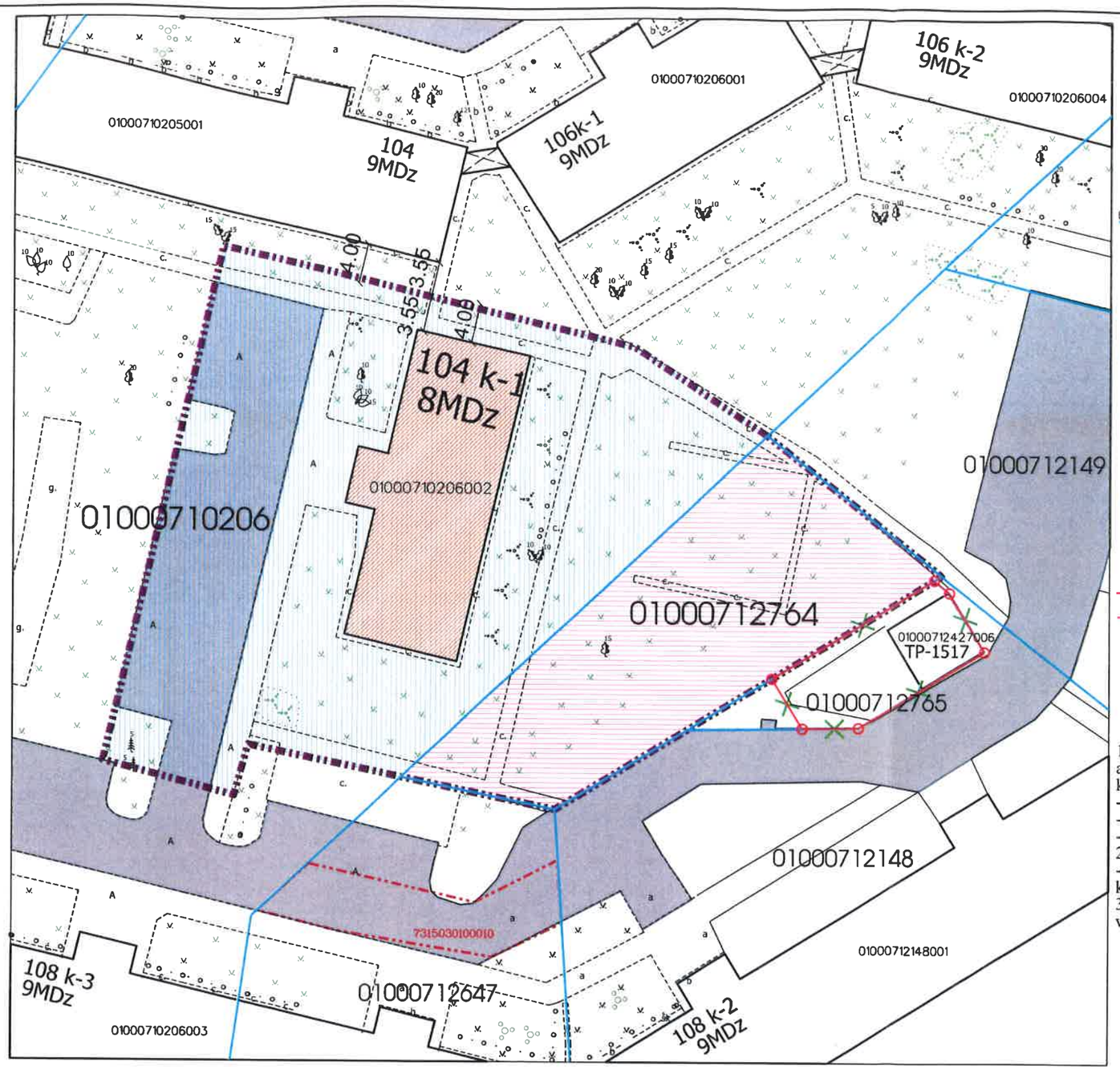
Pielikums

Komisijas 10.12.2020. lēmumam Nr. 2486

DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 104 k-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000710206 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000710206002 Ēkas kadastra apzīmējums

104 k-1 8 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 104 k-1, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000710206002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710090 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14817.
Dzīvojamā mājā ir 32 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 104 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 3041 kv.m. Apbūves intensitāte 106% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 66% (atļautais min.25%)

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712764, platība 820 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 104 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712764 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000342702.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710206 daļa, ~ 2221 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 104 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710206 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17048. Īpašnieks - Fiziskas personas.

Ielas sarkanā līnija

Ielas sarkanā līnija, kuru paredzēts likvidēt (atbilstoši RTP 2006.-2018.gadam)

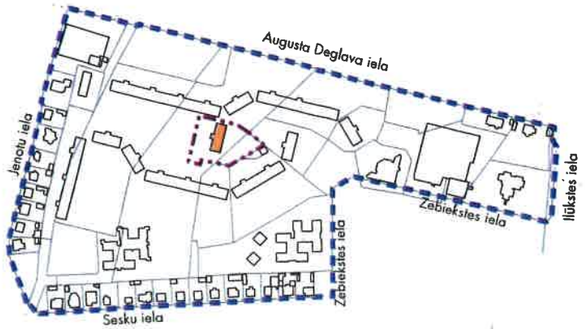
Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

73150301000 10 Ceļa servitūta teritorija

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur:
- Maksimālais stāvu skaits - 8 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2.Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja R. Freimane

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2020)
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Mērogs
1:500